



## Profitieren Sie von 30 Jahren Erfahrung

Seit 30 Jahren ist der Lotzwiler Beat Luder in der Immobilienbranche tätig. Von seiner grossen Erfahrung profitieren in erste Linie die Kunden, wie er bestätigt: «Der Erwerb von Wohneigentum ist eine komplexe Angelegenheit. Dank meiner langjährigen Erfahrung bin ich in der Lage, die Kunden optimal zu betreuen, sie seriös und kompetent zu beraten», nennt der 55-jährige Lotzwiler die Vorzüge seiner Unternehmung, der Luder Immobilien GmbH.

Nach 30 Jahren als Angestellter in der Immobilienbranche hat sich der Lotzwiler Beat Luder entschieden, den Schritt in die Selbständigkeit zu wagen. Im Frühjahr 2015 hat er mit seiner Luder Immobilien GmbH die Tätigkeit aufgenommen. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Lotzwil, das Büro befindet sich im Eigenheim von Beat Luder am Alleeweg 35. «Im Verlaufe der Jahre ist in mir der Wunsch gereift, noch einmal eine neue berufliche Herausforderung anzunehmen», sagt der Eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder. Für ihn sei naheliegend gewesen, dass dies auf jenem Gebiet geschehe, in dem er seit über 30 Jahren tätig sei. Von diesem umfassenden Erfahrungsschatz sollen nun seine Kunden profitieren.

Beat Luder gründete die Luder Immobilien GmbH, mit der er vorwiegend in den Bereichen Verwaltung von Stockwerkeigentum, Verkauf von Immobilien sowie Verkehrswertschätzungen tätig ist. Luder glaubt, dass im Oberaargau das Potential für ein zusätzliches Immobilien-Unternehmen vorhanden ist. «Der Immobilienmarkt ist zwar hart umkämpft, gleichzeitig präsentiert sich momentan die Ausgangslage zum Erwerb von Wohneigentum günstig, weshalb einerseits die Bautätigkeit und andererseits auch die Nachfrage nach Einfamilienhäusern oder Eigentumswohnungen gross ist», sieht er ein optimales Tätigkeitsfeld für sein Unternehmen. Auch bei der Verwaltung von Stockwerkeigentum sieht er gute Chancen für sein Unternehmen, weiss er doch, dass viele Immobilienfirmen

diese Dienstleistung nicht mehr anbieten, während er auch hier über eine grosse und langjährige Erfahrung verfügt. «Ich habe in meiner früheren Tätigkeit über 50 Eigentümergemeinschaften betreut.»

Der Immobilien-Fachmann baut bei seiner Tätigkeit auf sein grosses Netzwerk, auf das er bei Bedarf zurückgreifen kann. Beat Luder ist nämlich nicht bloss seit 30 Jahren in der Immobilienbranche tätig, sondern war beispielsweise auch während neun Jahren als Gemeindepräsident von Lotzwil aktiv und ist daher im ganzen Oberaargau bekannt. Gerade in dieser Tätigkeit habe er sich ein grosses Verhandlungsgeschick angeeignet, was auch in der Immobilienbranche erforderlich sei. Das Tätigkeitsgebiet der Luder Immobilien GmbH umfasst den Oberaargau und angrenzende Gebiete.

### Luder will zufriedene Eigenheimbesitzer

Beat Luder ist überzeugt, dass er dank seiner langjährigen Erfahrung den Kunden einen Mehrwert bieten kann. «Der Erwerb von Wohneigentum ist mittlerweile eine komplexe Angelegenheit. Dank meiner langjährigen Erfahrung bin ich in der Lage, die Kunden optimal zu betreuen, sie seriös und kompetent zu beraten.» Dieses Vorhaben sei für ihn ein zentrales Anliegen betont er, «weil man vermutlich nur einmal im Leben Wohneigentum erwirbt und daher auf eine erstklassige Beratung angewiesen ist», weiss Luder aus Erfahrung, dass zufriedene Eigenheimbesitzer

und Wohnungseigentümer die beste Werbung für ein Immobiliengeschäft sind.

Er freue sich über jegliche Anfragen, sagt Luder. «Die Immobilienbranche ist ein interessantes Tätigkeitsgebiet, auf dem ich mich mit grosser Motivation bewege», ermuntert er Interessenten für Wohneigentum oder Stockwerkeigentumschaften, ihn zu kontaktieren und einen Beratungs-Termin zu vereinbaren.

### LUDER Immobilien GmbH

**Inhaber:** Beat Luder, Eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder; Verwaltungs-Lehre Richteramt Aarwangen; 3 Jahre Strafaktuar Richteramt Thun; 2 Jahre Gemeindeverwaltung Langnau; 10 Jahre Treuhand Gerber (Immobilien-Verkauf); 7 Jahre McDonalds (Evaluation und Aquisition von neuen Standorten für Restaurants); 10 Jahre Mitinhaber und Geschäftsführer Rieder und Luder Immobilien AG, Oensingen; Seit Februar 2015: Inhaber Luder Immobilien GmbH, Lotzwil.

**Tätigkeitsgebiet:** Verkauf von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen und Industriebauten; Verwaltung von Stockwerkeigentumschaften; Verkehrswertschätzungen.